



## Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Garagem

N/A

(EUR €)

### Apartamentos novos com alta qualidade

Apartamentos de alta qualidade, situado em Alto das Barreiras, Montijo.

Situados numa zona nobre da Cidade do Montijo estes apartamentos disponibilizam áreas generosas.

Imóveis com Parqueamentos, box e arrecadação. (varia conforme a fração).

Data prevista para a conclusão da obra 31/12/2021.

Memória descritiva:

- Vídeo porteiro com abertura por código;
- Som ambiente nos quartos, cozinha e casas de banho;
- Ar condicionado da Daikin;
- Estores elétricos, em alumínio e térmicos.
- Cozinha em lacado branco, totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Siemens,

T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E [geral@vaimobiliaria.pt](mailto:geral@vaimobiliaria.pt)  
Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo  
AMI 21038

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



microondas, forno, placa de indução, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, campânula vertical, frigorífico e arca congeladora, bancada em branco tipo Celestone ou granito preto;

- LCD na cozinha.
- Churrasqueira.
- Tectos falsos em pladur nas casas de banho, quartos, hall, sala e cozinha.
- Resguardo na base de chuveiro e banheira.
- Painéis solares da Vulcano ou Roca..
- Esquentador de 12 litros da Vulcano, sensor estanque.
- Porta blindada e acústica.
- Aspiração central.
- Portões seccionados elétricos.

#### Localização:

O concelho do Montijo situa-se no distrito de Setúbal, na região da Grande Lisboa e na Península de Setúbal.

Tem uma área de 340,6 km<sup>2</sup> e abrange oito freguesias: Canha, Montijo, Santo Isidro de Pegões, Sarilhos Grandes, Alto-Estanqueiro-Jardia, Pegões, Atalaia e Afonsoeiro.

O concelho do Montijo está intensamente ligada ao Rio Tejo já que uma grande área do seu território é por ele delimitada.

Possui um clima mediterrânico, com um período seco de 80 a 100 dias, durante o verão, em que a temperatura média ronda os 29 °C.

No inverno, as temperaturas são moderadas.

Das manifestações populares e culturais no concelho, salientam-se as festas populares de S. Pedro, realizadas a 29 de junho, as comemorações do aniversário da cidade do Montijo, a 14 de agosto, e a festa da Ascensão, no último domingo de agosto.

Contacte-nos por telefone ou preencha o formulário que nós entraremos em contacto consigo.

**T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E geral@vaimobiliaria.pt**  
**Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo**  
**AMI 21038**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Garagem
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Sotão
- Sistema som central
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2021
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Varanda

T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E [geral@vaimobiliaria.pt](mailto:geral@vaimobiliaria.pt)  
Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo  
AMI 21038

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)